



À VENDRE
VILLA 4 CH. - 172 m²
CONDETTE PROXIMITE CHÂTEAU
530.000 €

DESCRIPTION

Emplacement idéal pour cette villa située à proximité immédiate du château de CONDETTE sur une parcelle de terrain de 2500 m². Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un bel espace de vie, cuisine récente équipée donnant accès à une véranda chauffée de 40 m², un bureau. À l'étage : palier desservant 4 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. Jardin arboré sans vis-à-vis avec terrasse, dépendances, garage et place de stationnement viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2322 à 3142 euros (année 2023).

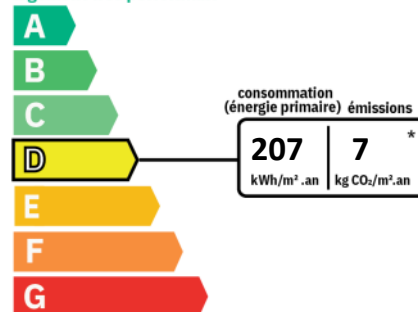
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **313**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 7 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	172 m² environ
Terrain :	2504 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	510 000 € hors honoraires
Prix de vente :	530 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.92 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

