



À VENDRE
HARDELOT - FACE MER
APPT 1 CH. + CABINE - 39.80 M²C
371.000 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

EXCLUSIVITÉ : Idéalement situé face à la mer, appartement vendu meublé d'une surface de 39.80 m²C, en très bon état desservant : hall d'entrée avec cabine, cuisine équipée ouverte sur l'espace salon / séjour, balcon avec vue imprenable sur la mer, une chambre disposant elle aussi d'un balcon vue mer, salle de bains avec W.C.

Les + : appartement vendu avec une cave, exposé ouest.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2023).

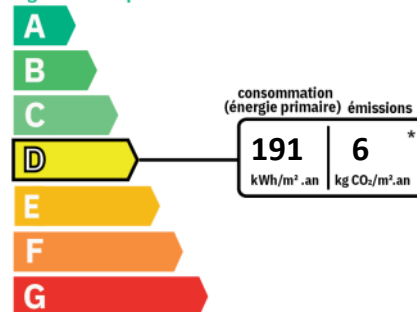
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

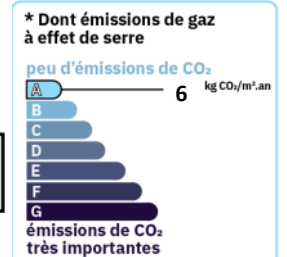
Référence : **310**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39.8 m²**

Loi Carrez : **39.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **695 €/an**

Dernière AG : **19/04/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **371 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Charges mensuelles : **95,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **110 lots**

Charges courantes : **1 140 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1973**

Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

