



À VENDRE - HARDELOT
COTTAGE 2 CH. - 59,60m²C
369.250 €

DESCRIPTION

Venez découvrir ce COTTAGE semi mitoyen en parfait état, situé dans un environnement calme, composé au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec placard, WC, cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec poêle à bois et accès à la terrasse exposée SUD / OUEST. À l'étage : palier desservant 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire.

Le tout s/350 m² env., parking et cellier avec électricité et eau, chalet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 950 euros (année 2023).

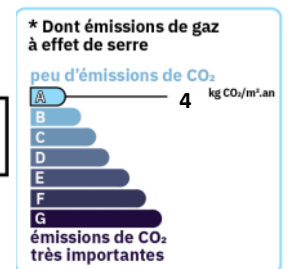
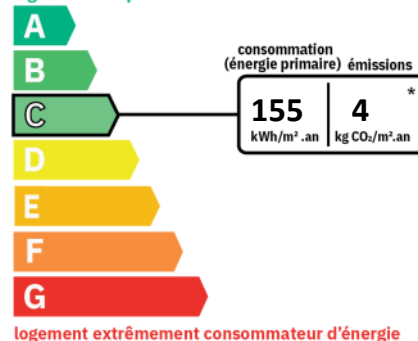
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **308**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	59.6 m ²
Séjour :	30 m ² environ
Terrain :	350 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 490 €/an
Taxe foncière :	1 044 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	369 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.50 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	250 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Terrasses :	1

