



À VENDRE - CONDETTE
PAVILLON INDIVIDUEL 4CH.
378.400 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

EXCLUSIVITÉ - Venez découvrir ce pavillon individuel offrant beaucoup de potentiel situé dans un secteur prisé de CONDETTE. Composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un bel espace séjour avec toit cathédrale et accès sur l'extérieur, cuisine indépendante, deux chambres et une salle de bains. À l'étage : bureau mezzanine, deux chambres et une salle de bains.

Grand sous-sol avec caves, laverie.

Les plus : grand garage, beau jardin bien exposé avec terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3060 à 4190 euros (année 2023).

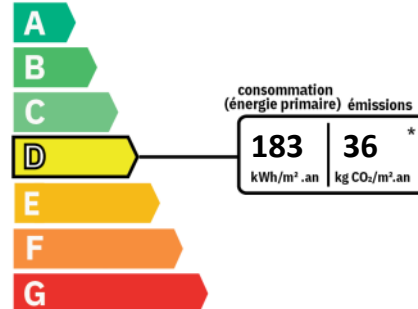
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

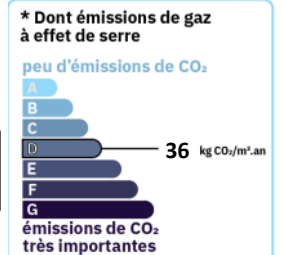
Référence : **305**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	170 m² environ
Terrain :	1938 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 768 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	460 000 € hors honoraires
Prix de vente :	478 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

