



À VENDRE
HARDELOT - PINEDE
VILLA 5 CH. - 145 M²
696.800 €

DESCRIPTION

Surplombant la Pinède, venez découvrir cette villa de 5 chambres à conforter, idéalement exposée.

Composée au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée de caractère avec placard, d'un salon séjour avec foyer ouvert, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger (toutes avec accès terrasse), d'une chambre, d'une salle de douche, d'un W.C., et d'un accès cave.

À l'étage, sur dalle béton : un palier desservant 4 chambres, une salle de bains et un W.C..

Les + : double garage indépendant avec combles aménagés - stationnements dans la propriété - parcelle de 2.700m² avec peu d'entretien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5940 à 8090 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

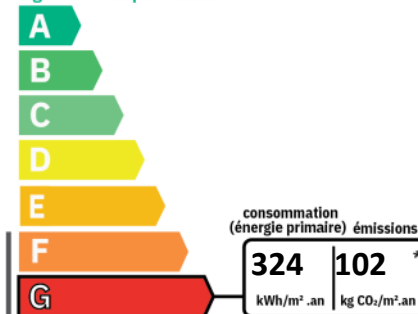
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **300**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G 102 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m² environ
Terrain :	2721 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Cheminée :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 210 €/an
Taxe foncière :	1 743 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	670 000 € hors honoraires
Prix de vente :	696 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

