



À VENDRE - CONDETTE
MAISON - 4 CH. - 215 M²
683.920 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison située au calme sur une parcelle d'env. 2.000m² offrant un cadre de vie paisible et verdoyant !

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec vestiaire, d'un salon / séjour de 48 m² donnant accès à la terrasse et à la véranda exposées SUD et OUEST, d'une cuisine ouverte, d'un grand cellier, d'un WC et d'une belle suite parentale d'env. 30m² avec salle de bains et dressing.

À l'étage sur dalle béton : un palier desservant 3 chambres, un bureau, une salle de douche et un WC. Plusieurs dépendances ainsi qu'un double carport viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2340 à 3220 euros (année 2021).

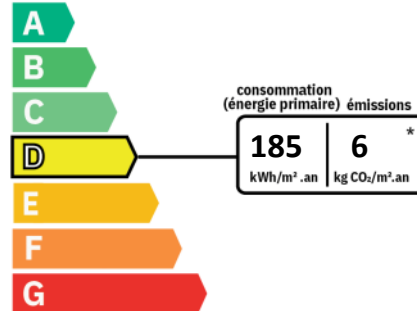
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

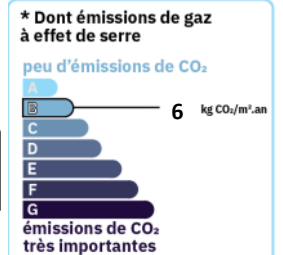
Référence : **296**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **215 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 820 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **664 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **683 920 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2004**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

