



À VENDRE
APPT AVEC VUE MER
2 CHAMBRES + CABINE 84,34m²C
660.000 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ à HARDELLOT - Appartement de standing (construction de 2023) avec vue mer.

À 50 mètres de la plage & 500 mètres du centre-ville, venez découvrir ce bel appartement offrant un hall d'entrée spacieux, un salon / séjour de 35 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, de nombreuses ouvertures et un accès au balcon exposé plein SUD et vue mer exceptionnelle, un cellier, une cabine, un W.C séparé, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau avec W.C.

Les plus : résidence avec ascenseur, place de parking vendue avec l'appartement.

Rare sur le marché, à visiter sans tarder !

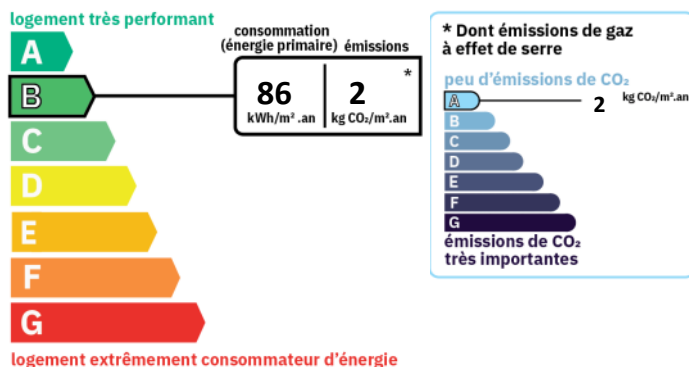
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **295**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84.39 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **635 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **660 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.94 % TTC**

Charges mensuelles : **95 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **1 140 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

