



À VENDRE
VILLA 6 CH. - 202 M²
SECTEUR RESIDENTIEL & CALME
832.000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette villa familiale de 200m² située dans un secteur calme et résidentiel sur parcelle de terrain de 1.506m²

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée avec placard, d'un salon/séjour lumineux d'env. 60m² donnant accès à une terrasse exposée SUD/OUEST, d'une cuisine équipée avec accès au jardin exposé SUD/EST, d'une arrière cuisine avec accès au sous-sol, de 2 belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

A l'étage, un couloir desservant 4 chambres et une salle de bains.

Sous-Sol complet avec 2 portes sectionnelles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3870 à 5320 euros (année 2023).

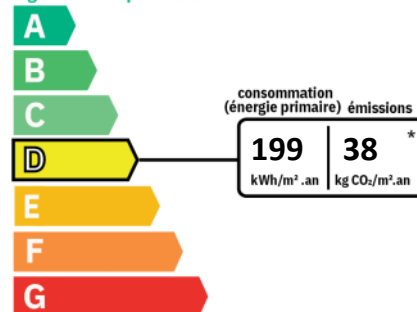
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

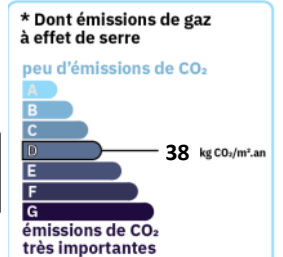
Référence : **266**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	202 m² environ
Terrain :	1506 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 168 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	800 000 € hors honoraires
Prix de vente :	832 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

